

## Usnesení

Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 7EXE 2677/2010-10,082 EX 180/10, které vydal Okresní soud v Benešově dne 7.7.2010, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.5C 120/2009-9, který vydal Okresní soud v Benešově dne 29.4.2009 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 11.6.2009, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného:

**1. Miroslav Mařcha, Budovatelská 1902, 383 01 Prachatice, IČ:49007718, narozen: 24.9.1958**  
Práv. zást. JUDr. Jana Flégrová, advokátka, AK Husovo náměstí 14, 584 01 Ledeč nad Sázavou

proti  
povinnému:

**1. Ludmila Slunečková, Ješetice 22, 257 89 Ješetice, IČ:47080621, r.č.716107/0565**

ve výši 9 840,51 Kč s příslušenstvím

**rozhodl**

v souladu s ust. § 336m zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění **nařizuje opakované dražební jednání a vydává tuto**

### dražební vyhlášku

**I.**

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání opakované dražby v souladu s ust. § 336m. zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění.

**II.**

<b>Den konání dražby:</b>	<b>21. června 2016</b>
<b>Místo konání dražby:</b>	<b>sídlo Exekutorského úřadu Praha 2, Budějovická 632/65, 140 00 Praha 4 - Krč</b>
<b>Zahájení dražby:</b>	<b>11,00 hod.</b>
<b>Dražebník:</b>	<b>Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2</b>

**III.**

**Předmětem dražby:**

1. Spoluvlastnický podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  celku na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 167 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ješetice a katastrální území Ješetice, tj. pozemku p.č. 506/1 o výměře 1130 m<sup>2</sup> (zahrada) a objektu zem. stav. bez č.p./č.e. na parcele st.p.č. 92/2 (LV 10002)

**Popis nemovitostí:**

Popis nemovitostí obsahuje znalecký posudek č. 1717- 41/13 ze dne 24.6.2013, který je k dispozici v kanceláři Exekutorského úřadu Praha 2 nebo v elektronické podobě na [www.exekuce-praha2.cz](http://www.exekuce-praha2.cz) v sekci „ostatní“.

**Práva a závady spojené s nemovitostmi:**

**U nemovitostí, které jsou předmětem této dražby nebyly zjištěny závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1) písm. c) o.s.ř., tj. závady, které by prodejem v dražbě nezaknily.**

**IV.**

Podle znaleckého posudku činí výsledná cena:

- spoluvlastnického podílu o velikosti  $\frac{1}{2}$  celku na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 167, pro obec Ješetice a katastrální území Ješetice částku ve výši 123.100 Kč (slovy jedno sto dvacet tři tisíce jedno sto korun českých)

**V.**

**Vývolávací cena – nejnižší podání činí:**

- 1.) U spoluvlastnického podílu o velikosti  $\frac{1}{2}$  celku na nemovitostech zapsaných na listu vlastnictví č. 167, pro obec Ješetice a katastrální území Ješetice částku **ve výši 61.550 Kč (šedesát jeden tisíc pět set padesát korun českých).**

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 4200322299/6800, variabilní symbol 18010, který je veden u Sberbank CZ, a.s.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **dražební jistotu ve výši 20.000 Kč** (slovy dvacet tisíc korun českých) tak, aby částka byla připsána **na účet EÚ Praha 2, číslo účtu 4200322299/6800, variabilní symbol 18010 nejpozději dne 20.6.2016** nebo v hotovosti do pokladny EÚ Praha 2 nejpozději do 10,00 hod. dne 21.6.2016.

#### VII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti a nabylo-li usnesení o příklepu právní moci, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Neuhradí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje. Vydražitel tímto zmařil dražbu a je povinen uhradit náklady a škodu vzniklou v důsledku zmařené dražby v souladu s ust. § 336n o.s.ř. v platném znění. Dražební jistota složená vydražitelem se započítá na úhradu nákladů dražby a škody vzniklé v důsledku zmařené dražby.

#### VIII.

Případné dotazy budou zodpovězeny na telefonním čísle 222 253 331 nebo mobil. telef. č. 602 41 77 16.

#### IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydržených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Dražebník je povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny osvědčující jeho vlastnictví, které jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby dnem následujícím po uhrazení dražební ceny. **Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, a to včetně daně z převodu nemovitosti.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost na škodu vydražitel.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům II., III., IV., IX., X. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 5.5.2016

Mgr. Ivana Pýchová  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 2

#### Další upozornění:

Jako dražitel se může jednat zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání nebo ve lhůtě určené usnesením o dražbě stanovenou dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Totožnost fyzických osob musí být prokázána občanským průkazem nebo cestovním průkazem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

**Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 2, povinný, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2) o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.**