



**Městský úřad Votice**  
OVÚPŽP - Oddělení územního  
plánování a životního prostředí  
Komenského náměstí 700  
259 17 Votice



MVOTX00C4SST

Vaše č.j. /Ze dne Č.j.: 16251/2021/ÚPŽP-MV Spis. zn.: 11430/2020/ÚPŽP-MV Vyřizuje/linka: Ing. Michal Vršecký/157 Votice: 28.04.2021  
Počet stran: 3  
Počet příloh: Návrh změny ÚP

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

(dle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

### OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEŠETICE

Městský úřad Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořizuje na žádost obce Ješetice Změnu č. 1 územního plánu Ješetice.

V souladu s ustanovením § 55b stavebního zákona a § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel oznamuje konání **veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Ješetice**, které se uskuteční

**dne 15. 6. 2021 od 14,00 hodin**

**v kulturním domě v Ješeticích (Ješetice 22, 257 89 Heřmaničky).**

Změna č. 1 územního plánu Ješetice je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a až § 55b stavebního zákona. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává, jak vyplývá ze stanovisek podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

#### Zveřejnění

Vzhledem k rozsahu projednávaného návrhu Změny č. 1 ÚP Ješetice není možné zveřejnit jej na úřední desce v úplném znění.

Do návrhu Změny č. 1 ÚP Ješetice je možno nahlížet ode dne 28. 4. 2021 do dne 22. 6. 2021 u pořizovatele na MěÚ Votice, odboru výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí (MěÚ Votice, Komenského nám. 700, 259 17 Votice, 1. patro budovy) a na Obecním úřadě Ješetice. Návštěvu mimo úřední hodiny je třeba předem telefonicky domluvit.

V souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu je úplné znění návrhu Změny č. 1 ÚP Ješetice zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městského úřadu Votice [www.mesto-votice.cz](http://www.mesto-votice.cz) (na titulní straně *Úřední deska* → *složka 6. Odbor výstavby a územního plánování 2021* → *Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Ješetice*) a na webových stránkách obce Ješetice (<http://jesetice.eu/>).

#### Upozornění a poučení

1) **Námítky** proti návrhu Změny č. 1 ÚP Ješetice **mohou** dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona **podat pouze** vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

2) Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby** podle bodu 1) **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny územního plánu. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Námítky a připomínky musí být **opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Z námítky i z připomínky **musí být zřejmé**, čeho se navrhovatel domáhá. Námítky i připomínky se podávají v **písemné formě** na adresu pořizovatele, tzn. MěÚ Votice, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice.

Připomínky a námítky splňující výše uvedené požadavky je možné podat v termínu ode dne 28. 4. 2021 nejpozději však do 22. 6. 2021. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Ing. Michal Vršecký  
referent odboru výstavby,  
územního plánování a životního prostředí

Příloha: Návrh Změny č. 1 územního plánu Ješetice v elektronické podobě obdrží jednotlivě dle rozdělovníku.

Tento dokument musí být vyvěšen ode dne 28. 4. 2021 do dne 22. 6. 2021 na úřední desce Městského úřadu ve Voticích a úřední desce obce Ješetice. Dokument musí být po stejnou dobu zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět úřadu územního plánování.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis (razítko) oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

## Rozdělovník k návrhu Změny č. 1 územního plánu Ješetice

### **Dotčené orgány:**

1. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černoleská 2053, 256 01 Benešov, IDDS – hhcai8e
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, IDDS – 9gsaax4
3. Městský úřad Votice, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice
  - a. Odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí, Oddělení územního plánování a životního prostředí
  - b. Odbor správních činností a dopravy
4. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IDDS – hjyaavk
5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Benešov, Pod lihovarem 2152, 256 01 Benešov, IDDS – xuwph68
6. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IDDS – n75aau3
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS – keebyyf
8. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IDDS - z49per3
9. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 4, P.O. BOX 31, 110 01 Praha 1, IDDS – ixaaduf
10. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, IDDS – hq2aev4
11. Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 01 Benešov, IDDS – wx98b5p
12. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, IDDS – bxtaaw4
13. Úřad pro civilní letectví ČR, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6, IDDS - v8gaaz5
14. Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2, IDDS – pv8aaxd
15. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 1, 118 00 Praha 1, IDDS – 8spaaur
16. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IDDS – 6bnaawp
17. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, IDDS – dkkdkdj

### **Sousední obce:**

1. Obec Červený Újezd, Červený Újezd 6, 25788 Červený Újezd, IDDS - e8ubgrh
2. Obec Heřmaničky, Heřmaničky 28, 257 89 Heřmaničky, IDDS – p33anhp
3. Obec Smilkov, Smilkov 46, 257 89 Smilkov, IDDS - drca6zu
4. Město Sedlec-Prčice, náměstí 7. května 62, 257 91 Sedlec-Prčice, IDDS - bqibx7j

### **Oprávnění investoři:**

1. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS – v95uqfy
2. Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IDDS – a6ejgmX
3. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, IDDS – gg4t8hf
4. T-Mobile Czech republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha – Chodov, IDDS – ygwch5i
5. České dráhy, a.s. Nábreží Ludvíka Svobody 1222, 110 15 Praha 1, IDDS – e52cdsf

### **Ostatní:**

1. České radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IDDS – g74ug4f
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IDDS - qa7425t
3. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5, IDDS – 2dtai5u
4. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IDDS – ucchhjm
5. Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., Líšeňská 33a, 636 00 Brno, IDDS – pzkgw87
6. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, IDDS – zjq4rhz
7. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, IDDS – rdxxzhz
8. NET4GAS s.r.o, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, IDDS – 8ecyjt9
9. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IDDS – seccdq

### **Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:**

Obec Ješetice, Ješetice 22, 257 89 Heřmaničky, IDDS - 3mmay8v

### **Na vědomí:**

Český svaz ochránců přírody, Okresní sdružení Benešov IČ: 65262450, Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim, IDDS – 6yzjv4g  
Sdružení Miláčov z.s., IČ: 22837515, Vrchotovy Janovice 22, 257 53 Vrchotovy Janovice, IDDS – u3pv39r  
Krajina 2000, spolek na ochranu přírody dolního Povltaví, IČ: 65397941, Studené č. 93, 254 01 Jilové u Prahy